



OBČINA HORJUL

Občinski trg 1

1354 HORJUL

☎(01) 7591 120

www.horjul.si

Številka: 478-0025/2024-2

Datum: 15.10.2024

Na podlagi 49. in 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter v skladu z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Horjul objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Predmet oddaje v najem:

Predmet oddaje v mesečni najem je zemljišče v velikosti cca 500 m² (označeno v prilogi) se nahaja na parc. št. 507/7 in 515/8, obe k.o. 1992-Horjul.

2. Najemno obdobje in namen oddaje:

Zemljišče oddamo v najem za določen čas 5 let z možnostjo podaljšanja za 5 let za namen vzpostavitve parkirnih mest za osebna vozila.

3. Cena najema zemljišča:

Izhodiščna in hkrati najnižja cena mesečnega najema zemljišča iz 1. točke te namere znaša **150 EUR/mesec (cena brez DDV)**. Zemljišče se oddaja v najem z namenom, da bo najemnik na zemljišču na svoje stroške uredil začasno parkirišče za parkiranje osebnih vozil.

Najnižji ponujeni znesek je 150,00 EUR/prostor (cena brez DDV). V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bo izveden postopek pogajanj. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišji znesek za mesečni najem nepremičnine.

4. Sklenitev pogodbe:

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Horjul.

Za najem predmetnih nepremičnin bo sklenjena najemna pogodba. Najemnik bo lahko na lastne stroške, po predhodnem pisnem soglasju najemodajalca, uredil primerno parkirišče.

5. Prijava na namero:

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Horjul. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Horjul, Občinski trg 1, 1354 Horjul oz. po elektronski pošti na naslov Občine Horjul: obcina@horjul.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Organ si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je Urša Remškar, obcina@horjul.si, 01 759 11 20.

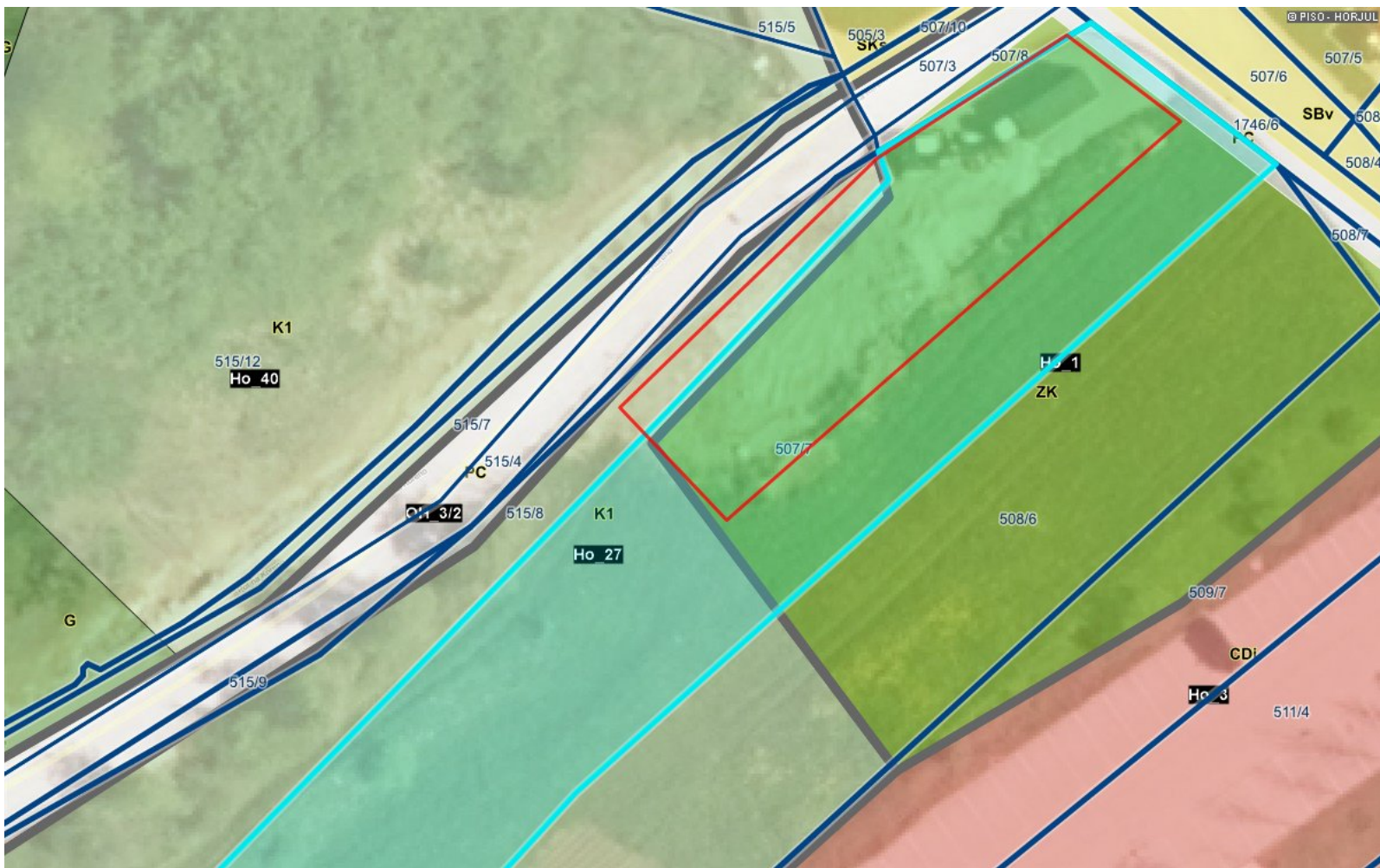


Janko Prebil
Župan Občine Horjul

Priloga:

- Skica zemljišča

SD4 Ob inski prostorski na rt (OPN) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Obmoja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Obmoja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Obmoja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna obmoja (BT, BD, BC)
- Z - Obmoja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Obmoja prometne infr. (PC, PZ, PL, PO, PH, PP, PR)
- Obmoja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljiša (K1, K2)
- Gozdna zemljiša
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Obmoja vodne infrastrukture
- L - Obmoja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Obmoja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Obmoja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka SS

Enote urejanja prostora (EUP)



oznaka KA-01



Obmoja OPPN

- OPPN
- LN
- ZN

0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska obina: 1992-HORJUL, parcela: 507/7

-  UN
-  spremembe in dopolnitve

Parcele



št.

Parcele - Urejene meje

