

Od: Medved <Medved27@protonmail.com>
Poslano: sreda, 30. oktober 2024 10:21
Za: obcina@horjul.si
Zadeva: Lokacijska preveritev Ho_16

Moje mnenje.

Spoštovani,

v skladu z javnim naznanilom o javni razgrnitvi in obravnavi elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora HO_16, podajam pripombe, ki jih je potrebno obravnavati:

- v primeru, da se potrdi sprememba rabe oz. se dovoli odstopanja od obstoječe namenske rabe zemljišč, mora investitor ali občina zagotoviti enako površino zemljišč z namensko rabo CDo. Zemljišča za zagotavljanje izobraževanja, vzgoje in športa so nujno potrebna.

- lokacija kjer naj bi se gradilo skladišča je neprimerna, saj se zažira v območje SSs na drugi strani pa je nepozidano zemljišče 899/2 k. o. HORJUL z namensko rabo IG, kjer so gradnje kot si jih želi predlagatelj mogoče.

- obremenitev javnih cest in parkirišč se bodo povečale, kar bo poslabšalo in zmanjšalo vrednost nepremičnin v Obrtni ulici, Livade in ulici Na Slape. Ceste je potrebno razširiti in urediti dovoz na glavno cesto za kamjone (po parc.št 1734/1). Ali pa naj se uredi poseben dovoz za proizvodnjo.

- po območju teče potok Horjulka. S spremembo namembnosti se prekomerno povečuje verjetnost onesnaževanja v primeru nesreč, hkrati pa je večja verjetnost tudi za poplave.

- občina naj podrobno predpiše kaj se lahko tukaj zgradi, ne pa da se povsod gradi kar se investitorjem zahoče. Obvezna mora biti gradnja pločnikov. Kako bodo otroci sami hodili po cesti polni kamjonov?

- občina ima slabo urejeno gospodarjenje z zemljišči, brez resne usmeritve, nadzora nad gradnjami in brez resnega urbanizma, ki bi skrbel za občane. Še barve fasad po občini so nenadzirane in neprimerne za slovensko pokrajino in kulturno krajino (modre in raznovrstne barve kazijo podobo občine).

Občina bi potrebovala strokovnjaka v upravi občine, ki se bo celovito in resno ukvarjal s problemi urbanizma na območju občine Horjul. Nekoga, ki bo imel znanje in vedenje o občinskem prostorskem načrtovanju. Ne pa zunanjih urbanistov, ki ne poznajo lokalnih značilnosti in birokratsko skrbijo za urbanizem desetine občin. Izgled in razvoj občine določa OPN in novi OPN bi moral biti napreden s pogledom v prihodnost, ne pa z manjšimi popravki, ki prikrivajo nesposobnost dosedanje uprave in slabo prostorsko načrtovanje. Kje so sodelovanja s krajinskimi arhitekti?

Ta postopek je samo izkaz nesposobnosti občine in župana, da bi se prilagodila na potrebe ljudi in podjetij v občini. Takšno reševanje bo samo zakompliciralo življenje nam, hkrati pa se bo podjetje čez 2 leti spet znašlo s problemom.

Občina naj predvidi industrijsko cono, ki bo podjetjem zagotovila prostor za poslovanje zunaj strnjenegega naselja.

Hkrati pa naj predvidi tudi zemljišča, ki bodo dopuščala turistični, športni in kulinarični razvoj občine.

Občina, če bi ji bilo. Mar za občane in volilce, bi morala mejaše in stanovalce Obrtno ulice in ulice Na staje, osebno obvestiti o naših možnostih podajanja pripomb, saj vsi vemo, da povečevanje prometa pomeni zmanjšanje kvalitete življenja v naših ulicah in v Horjulu.

Sent with [Proton Mail](#) secure email.