Številka: 478-0002/2025-2

Datum: 8.1.2025

Na podlagi 49. in 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter v skladu z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Horjul objavlja:

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

za oddajo prostora v najem, ki se nahaja na naslovu Vrhniška cesta 35, 1354 Horjul v skupni izmeri 7,55 m², in sicer:

* prostor v 1. nadstropju v izmeri 7,55 m2 za opravljanje storitvene dejavnosti (pisarne).

Najnižja cena mesečnega najema nepremičnine znaša **60,00 EUR/prostor (cena brez DDV)\***, v najemnino so vključeni osnovni obratovalni stroški (poraba vode, kanalščina, odvoz smeti). Najemnik plačuje stroške električne energije ločeno glede na porabo. Za zavarovanje svoje opreme v objektu mora najemnik poskrbeti sam. Najemnik souporablja sanitarije v 1. nadstropju, hodnik in stopnišče ter zunanje parkirišče. Prostor je na voljo za oddajo od dne 1.2.2025 dalje.

*\* najnižji ponujeni znesek je 60,00 EUR/prostor (cena brez DDV). V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišji znesek za mesečni najem nepremičnine.*

Za objekt je izdelana energetska izkaznica št. 2017-142-161-46398, ki velja do 05.02.2027.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Horjul. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Horjul, Občinski trg 1, 1354 Horjul, oziroma po elektronski pošti na naslov Občine Horjul: [občina@horjul.si](mailto:občina@horjul.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Za najem predmetnih nepremičnin bo sklenjena najemna pogodba. Pred primopredajo prostora in ključev mora najemnik na transakcijski račun najemodajalca položiti varščino za prostore, in sicer dvakratno vrednost mesečne najemnine.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je Jure Simič, [obcina@horjul.si](mailto:obcina@horjul.si), 01 759 11 29.

Organ si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Janko Prebil  Župan Občine Horjul |

Priloge:

* skica prostorov, namenjenih za oddajo v najem
* energetska izkaznica