



## OBČINA HORJUL

Občinski trg 1  
1354 HORJUL  
☎(01) 7591 120

Številka: 478-0032/2025-2

Datum: 6.2.2025

Na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) ter v skladu z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Horjul objavlja naslednjo:

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN**

#### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Občina Horjul, Občinski trg 1, 1354 Horjul, Matična številka: 1332180000  
ID številka SI: 19084951.

#### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet menjave so zemljišča, ki jih občina ne potrebuje za svojo dejavnost, v lastni Občine Horjul:

- Parc. št. 1726/14, k.o. 1992 Horjul (ID 7252674)

Ki se zamenjajo za zemljišča, ki se nahajajo pod že zgrajenim obračališčem avtobusa in občinsko ceste, ki so v zasebni lasti:

- parc. št. 785/15, k.o. 1992 Horjul (ID 7467638)

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno-kupljeno«.

#### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Menjalna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne menjalne pogodbe z lastnikom nepremičnine parc. št. 785/15, k.o. 1992 Horjul, po izteku 20 dni od dneva objave te namere.

#### **4. Oblika, pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes za menjavo nepremičnin stranka izkaže pisno na naslov Občina Horjul, Občinski trg 1, 1354 Horjul ali na elektronski naslov [obcina@horjul.si](mailto:obcina@horjul.si)

#### **5. Pogajanja oz. način prodaje**

Razlog menjave je pridobitev zemljišča, ki se nahaja pod obračališčem avtobusa in občinsko cesto. Če bo po prejemu ponudb zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

## **6. Način in rok plačila kupnine**

Menjava se izvaja po ZUREP-3 saj gre z menjavo za pridobitev zemljišča pod že zgrajeno GJI ter za pridobitev zemljišča pod nameravano širitvijo občinske infrastrukture, po načelu enakovredne menjave, brez plačila dodatne kupnine.

## **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Ker sta tako parc. št. 1726/14 kot tudi parc. št. 785/15 k.o. Horjul enakovredni kmetijski zemljišči, sklepa pa se menjalna pogodba, predkupne pravice na zemljiščih parc. št. 1726/14 in parc. št. 785/15 k.o. Horjul ni mogoče uveljavljati.

## **8. Informacije, kje pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Občini Horjul na tel. št. 01 75 91 132 (Jure Simič) v času uradnih ur ali na e-naslovu: jure.simic@horjul.si.

## **9. Ustavitev postopka**

Župan lahko postopek menjave ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

## **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se menjajo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3 - Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24)

Janko Prebil l.r.  
župan

