



OBČINA HORJUL

Občinski trg 1

1354 HORJUL

☎ (01) 7591 120 📠 (01) 7591 130

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za enoto urejanja ŽA_5 CU

Izdelovalec elaborata: Švegl Urban - Arhitekt

Odg. prostorski načrtovalec: Urban Švegl u.d.i.k.a., ZAPS 1599 KA

B. KRITERIJ ZA INDIVIDUALNA Odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev

kriteriji	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: /			
KRITERIJ DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH Odstopanj			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Postavitev kmetijsko gospodarskega objekta ni v nasprotju z javnim interesom, saj se vrši program centralnih dejavnosti na območju sedanjega Gasilskega doma in Doma krajanov. Prav tako individualno odstopanje ni v nasprotju s cilji prostorskega razvoja občine, temveč ravno nasprotno. V 8. členu Odloka o OPN občine Horjul je namreč zapisano, da je temelji cilj občine tudi prenova in sanacija, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.			
Možnost pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Predlog individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev se nanaša zgolj na zemljišče parc. št. 383/1 k.o. Žažar, kar nima vpliva na možnosti pozidave sosednjih zemljišč. Predvidena gradnja ne omejuje dostopov do ostalih zemljišč. Območje se navezuje na obstoječo prometnico.			
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev še vedno omogoča gradbeni namen prostorskega akta. Na konkretni lokaciji se šele s sprejetjem individualnega odstopanja omogoči gradbeni namen predmetnih stavbnih zemljišč.			
Upoštevani so drugi prostorsko izvedbeni pogoji	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

opombe: Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji – predlaga se le dopolnitev klasifikacije objekta.

Gradnja ne spremeni načrtovanega višinskega območja	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

opombe: Velikost in oblika objektov se ne spreminjata. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev ne posega v prostor, niti v javne površine in ni v nasprotju z javnim interesom.

Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

opombe: Velikost in oblika objektov se ne spreminjata. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev ne posega v prostor, niti v javne površine in ni v nasprotju z javnim interesom.

Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

opombe: Velikost in oblika objektov se ne spreminjata. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev ne posega v prostor, niti v javne površine in ni v nasprotju z javnim interesom.

Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Opombe: Poseg se ne izvaja v območju državnega prostorskega načrta.

KRITERIJ OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN – če ne gre za obstoječe zakonito zgrajene objekte na stavbnih zemljiščih.

Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sos ednjih zemljišč in druge omejujoče okoliš čine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nes orazmerne stroške na strani investitorja	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA Odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev

kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
<p>Mnenje občinskega urbanista:</p> <p>Odstopanje od prostorsko izvedbenih pogoje je izvedljiva v kolikor bo predvidena gradnja upoštevala določbe 46., 47. 48., 50., 51., 52., 53., 55., 56., 57., 89. 90., 91., 92., 93., 93. člena , ter določbe posebnih prostorsko izvedbenih pogoji Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Horjul.</p> <p>Gradivo elaborata lokacijske preveritve je primerno za nadaljnjo obravnavo.</p>			

Številka: 3501-0133/2018

Datum: 18. 3. 2019

Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.
OBČINSKI URBANIST

